

PROSPEKT INFORMACYJNY



„Osada Kawle” Kawle Górne, Gmina Przodkowo ul. Górna, Niepodległości

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu
02.12.2025 roku

**PROSPEKT INFORMACYJNY
SPORZĄDZONY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BRICKS FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	ul. Kartuska 5, Łebieńska Huta 84-217 Szemud	
Numer NIP i REGON	NIP: 5882475801	REGON: 520772817
Numer telefonu	604 315 741	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@bricksinvest.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	https://bricksinvest.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
BRICKS FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w 2021 r. Przedsięwzięcie deweloperskie „Osada Kawle” jest pierwszym przedsięwzięciem realizowanym przez tego dewelopera.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kawle Górne, ul. Górna 22 i 24, ul. Niepodległości 2,4,6,8
Data rozpoczęcia	25.02.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03.07.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego¹	Kawle Górne, Gmina Przodkowo, ul. Górna 22 i 24, ul. Niepodległości 2, 4, 6, 8 Działki nr 88/67, 88/68, 88/69, 88/70, 88/71, 88/72, obręb 0008, obszar 3 172 m ² ,	
Numer księgi wieczystej	GD1R/00091707/3 GD1R/00080656/0 GD1R/00109524/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³	W sąsiedztwie inwestycji nie występują obiekty generujące uciążliwości, w szczególności zapachowe, hałasowe lub świetlne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem	Plan ogólny gminy	Nie dotyczy – brak aktów planowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania terenu	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 4
	Maksymalna intensywność Zabudowy	Załącznik nr 4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 4
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 4
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 4
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik nr 4
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 4
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wysokość budynku: maks. 9,5 m Szerokość elewacji frontowej: maks. 22,0 m Liczba kondygnacji nadziemnych: decyzja o warunkach zabudowy nie podaje liczby, ale wskazuje: – poziom posadowienia posadzki 1. kondygnacji $\leq$ 0,6 m ponad teren – maks. wysokość 9,5 m. Podpiwniczenie: dopuszczone. Powierzchnia zabudowy: maks. 22% powierzchni działki. Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6 m od granicy z działkami nr 88/38 i 88/45.
	forma architektoniczna	Dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 25–45°, z kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi zgodnie z załącznikiem graficznym. Dopuszcza się lukarny oraz elementy takie jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy i schody zewnętrzne. Brak dodatkowych ustaleń co do materiałów i wykończenia elewacji i dachu.
	usytuowanie linii zabudowy	Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z działkami nr 88/38 i 88/45 (wg. załącznika graficznego do decyzji o warunkach

		zabudowy), linia zabudowy od drogi nie dotyczy elementów budynku takich jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylenia i rampy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie wskazano w decyzji o warunkach zabudowy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.). Zmiana ukształtowania terenu wymaga w projekcie zagospodarowania działki przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd i dojście z drogi publicznej gminnej – działki nr 88/33, obręb ew. przodkowo, przez działkę

		gminną nr 88/38 lub z drogi publicznej gminnej – działki nr 88/33, obręb ew. Przodkowo, przez działkę gminną nr 88/38 oraz przez działkę nr 88/45, której współwłaścicielką jest wnioskodawczyni.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w energię ciepłą: własne źródło ciepła na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne. Odprowadzanie ścieków sanitarnych: dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania i rozruchu kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci; dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych: w obrębie własnej działki. Gospodarowanie odpadami: na terenie działki należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30 %

	nadziemna intensywność zabudowy	Nie wskazano w decyzji o warunkach zabudowy.
	wysokość zabudowy	Maks. 9,5 m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje w Załączniku nr 5
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Informacje w Załączniku nr 5
	miejscowych planach odbudowy	Informacje w Załączniku nr 5
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Informacje w Załączniku nr 5
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje w Załączniku nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Informacje w Załączniku nr 5

	inwestycji w sektorze naftowym	
--	--------------------------------	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu który je wydał	- Decyzja nr B.6740.2596.2020.MCh z dnia 11 grudnia 2020 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch zbiorników na ścieki sanitarne – na działce nr 88/50, wydana przez Starostę Kartuskiego, przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją nr B.6740.1773.2021.MM z dnia 14 września 2021 r. - Decyzja nr B.6740.2227.2020.MCh z dnia 30 października 2020 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch zbiorników na ścieki – na działce nr 88/54 wydana przez Starostę Kartuskiego, przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją nr B.6740.1174.2021.MM z dnia 5 lipca 2021 r. - Decyzja nr B.6740.3813.2020.MCh z dnia 14 grudnia 2020 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch zbiorników na ścieki – na działce nr 88/44 wydana przez Starostę Kartuskiego, przeniesiona na rzecz Dewelopera decyzją nr B.6740.1772.2021.MM z dnia 14 września 2021 r. - Decyzja nr PL.6831.61.2022 z dnia 14.07.2022 r. o	

	zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości położonych w miejscowości Kawle Górne, obręb Przodkowo, Gmina Przodkowo – podział działek nr 88/44, 88/54, 88/50	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	17.07.2025	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	02.06.2025 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy – budowa została zakończona	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi zasady jej pomiaru, w szczególności w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)	

	i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Zgodnie z powołaną normą powierzchnia użytkowa jest liczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów Lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej Lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały), nie są natomiast wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy. Budowa została zakończona.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Nie dotyczy- pozwolenie na użytkowanie	Zamknięty mieszkaniowy- rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	Nie dotyczy- pozwolenie na użytkowanie
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy – roboty zostały zakończone, jest prawomocne pozwolenie na użytkowanie	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy – roboty zostały zakończone, jest prawomocne pozwolenie na użytkowanie	

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy – roboty zostały zakończone, jest prawomocne pozwolenie na użytkowanie
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	umowa nie przewiduje waloryzacji cen
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki odstąpienia od umowy przedwstępnej określone są we wzorze umowy przedwstępnej – Załącznik nr 2

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Bank wyda zezwolenie na bezciężzarowe odłączenie działki oraz zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej po wpłacie przez Nabywcę pełnej Ceny na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy za pośrednictwem indywidualnego konta technicznego Nabywcy.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. W lokalu przedsiębiorstwa osoba zainteresowana zawarciem Umowy Przedwstępnej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; nie dotyczy

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	
Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	134,29m ²
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z	30.04.2025

umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna, murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 6
	Liczba lokali w budynku	1.....
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 garażowe.....
	Dostępne media w budynku	gaz, woda i odprowadzanie ścieków, energia elektryczna
	Dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Szczegółowe określenie usytuowania lokalu przedstawia załącznik nr 1 Prospektu	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania	Powierzchnia użytkowa: 134,29m ² Określenie powierzchni i układu pomieszczeń szczegółowo przedstawia rzut budynku stanowiący Załącznik nr 1 do Prospektu.	

zobowiązuje się deweloper	Standard prac wykończeniowych został określony w Załączniku nr 6 do Prospektu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut budynku.
2. Wzór umowy przedwstępnej.
3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
4. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
5. Standard wykończenia.

BRICKS FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kartuska 5, Łebieńska Huta, 84-217 Szemud

